

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Trabalhos a realizar de acordo com o Artº 350 do D.Lei 18/2008 de 29 Janeiro, como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente: a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção, b) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde e de polícia das vias públicas; c) Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventia que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar; d) Trabalhos de desmatação necessária, abate de árvores, desvio de intra-estruturas, bem como demolições necessárias à boa implantação da obra e da zona envolvente, incluindo carga, transporte e remoção de elementos sobrantes a vazadouro; e) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste	vg	1
2	1.2	Fornecimento e montagem de placa identificativa da obra, em PVC, 1,5m de altura e 1,1m de largura, fixa em suporte metálico afastado do chão cerca de 1,2m, inscrições a fornecer pela fiscalização, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	vg	1
3	1.3	Implementação do Plano de Segurança e Saúde incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
4	1.4	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolições (RCD), nos termos da legislação em vigor, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos.	vg	1
5	1.5	Execução de telas finais, conforme definido nas Condições Técnicas	vg	1
6	1.6	Execução de limpeza geral e final de Obra, a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, deverá apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.	vg	1
7	1.7	Trabalhos a realizar de acordo com o Artº 350 do D.Lei 18/2008 de 29 Janeiro, como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente: a) desmontagem e demolição do estaleiro	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES		
8	2.1	Desmontagem e remoção total de equipamento e mobiliário urbano fixo e móvel, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD.	vg	1
9	2.2	Demolição de muro exterior existente, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD, conforme projeto de arquitetura.	m2	19,7736
10	2.3	Demolição de escadaria exterior existente, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD, conforme projeto de arquitetura.	vg	1
11	2.4	Demolição de garagem exterior existente, de modo a manter o muro do cemitério, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD, conforme projeto de arquitetura (Medição planimétrica).	m2	39,358
12	2.5	Remoção de postes de vedação existente, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD, conforme projeto de arquitetura.	vg	1
	3	MOVIMENTO DE TERRAS		
13	3.1	Preparação de terreno, através de operações de desmatação, decapagem, escarificação, nivelamento e compactação a 90% do Proctor Modificado do terreno, com meios mecânicos. Compreende os trabalhos necessários para retirar da área de intervenção: plantas pequenas, arbustos, ervas daninhas, madeiras caídas, entulho, lixo ou qualquer outro material existente, até uma profundidade não inferior à espessura da camada de terra vegetal, considerando como mínima 25 cm e todos os acessórios e trabalhos complementares, nomeadamente a carga e descarga dos materiais removidos e transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD.	m2	1436,732

14	3.2	Escavação em terreno de qualquer natureza, para execução de fundações e abertura de caixa de pavimentos, incluindo escavação por troços, bem como terreno existente, junto ao muro a demolir, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD, conforme projeto de arquitetura. e remoção do material sobranse a vazadouro.	m2	1487,91
4	MURO DE CONTENÇÃO			
15	4.1	Execução de muro de contenção de 20 cm de espessura, superfície plana, sem talão e com ponteira, de betão armado, realizado com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A400 NR, com uma quantidade aproximada de 22 kg/m³, com acabamento afagado à colher e capeamento de muros. Inclusive tubos de PVC para drenagem, arame de atar e separadores, todos os materiais e equipamentos necessários à sua perfeita execução.	m3	35,4803
16	4.2	Execução de muro de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x22 cm, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, junta refundada, assente com argamassa de cimento confeccionada em obra, com 250 kg/m³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:6, fornecida em sacos, com pilares separados 2,5 m entre si e lintel de fundação de betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, com armadura de aço A400 NR. Montagem e desmontagem de sistema de cofragem formado por: superfície cofrante de tábuas de madeira maciça, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	37,4915
5	REVESTIMENTO DE MUROS			
5.1	Rebocos e guarnecimentos			
17	5.1.1	Execução de chapisco e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço de 1:4, com acabamento areado fino, em muros de tijolo pronto a receber o acabamento final, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	255,405
18	5.1.2	Execução de pintura de muros a construir, com tinta mate tipo "CINÁQUA" da CIN, ou equivalente, na cor Branco, Ral 9010, nas demãos necessárias a um bom acabamento, devendo ser respeitados os pormenores constantes das peças desenhadas e as indicações dadas nas condições técnicas especiais (rendimento teórico: 10 - 14 m²/litro/demão), incluindo todos os equipamentos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	255,405
6	PAVIMENTOS			
19	6.1	Fornecimento e assentamento de pavimento em cubos de granito idêntico ao existente, com aresta 0,10 m, incluindo camada de areia com cimento ao traço com 0,05m de espessura, camada de tout venat, com 0,15 m de espessura, movimentação de terras necessárias, compactação do terreno, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1436,732
20	6.2	Fornecimento e assentamento de lancil de Granito da região, grão amarelo, com aresta chanfrada e acabamento bujardado a pico fino 100x15x25 cm, incluindo fundação em betão, movimentação de terras necessárias, compactação de terreno e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com os pormenores de arquitetura.	m	135,179
21	6.3	Fornecimento e aplicação de manilhas de betão armada d30, envolvidas em camada de betão, na zona de saída do parque de estacionamento, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m	15,389
22	6.4	Fornecimento e aplicação de touv venant com uma profundidade de 15 cm, devidamente compactado, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	8,305
23	6.5	Fornecimento e aplicação de camada de desgaste em betão betuminoso com 0,05 m de espessura após compactação, incluindo rega de colagem ou impregnação em faixa de rodagem, e transporte a vazadouro dos produtos sobranse.	m2	8,305
7	ZONA VERDE			
7.1	Execução de limpeza de arvores, remoção de ramos secos, mal inseridos e doentes, poda de aclaramento de copa, desinfeção de feridas de poda e todos os trabalhos necessários de modo a proceder-se à sua conservação, incluindo abertura de caldeira onde necessário e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.			
24	7.1.1	- Árvores existentes a manter	UN	11
7.2	Fornecimento e plantação de árvores/ arbustos, incluindo abertura de covas, enchimento com terra vegetal e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.			
25	7.2.1	- Jacaranda Mimosifolia, altura: 2 m a 2,5 m	UN	10
26	7.3	Fornecimento e colocação de camada de gravilha granítica, grão amarelo, em caldeira, com 5 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	11,297
7.4	Equipamento Urbano			
7.4.1	Fornecimento e assentamento de equipamento urbano, incluindo fixações, fundações, maciços de nivelamento, acessórios de montagem de acordo com pormenores de fabricante:			
27	7.4.1.1	Fornecimento e montagem de banco tipo Veco Urban Design , Ref: BA HORIZONTE 2500 , ou equivalente, incluindo elementos de fundação, todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito assentamento.	UN	6

28	7.4.1.2	Fornecimento e montagem de Papeleira tipo Veco Urban Design , Ref: PA 40 BETÃO ALUMINIO L , ou equivalente, incluindo incluindo elementos de fundação, todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito assentamento.	UN	4
8		REDE DE DRENAGEM		
8.1		Fornecimento e assentamento de tubagem em PP Corrugado do tipo Politejo ou equivalente, incluindo abertura e tapamento de valas, ligações, acessórios, fita sinalizadora e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito assentamento.		
29	8.1.1	- DN 315	m	56,353
30	8.2	Fornecimento e montagem de sumidouro pré-fabricado de betão fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de medidas interiores, para recolha de águas pluviais, colocado sobre base de betão simples C20/25 (X0(P); D25; S2; Cl 1,0) de 10 cm de espessura e grelha de ferro fundido dúctil normalizado, classe C-250 segundo NP EN 124, compatível com superfícies de paralelepípedo, betão ou asfalto a quente, abatível e anti-roubo, com aro de ferro fundido do mesmo tipo, ao mesmo nível do pavimento. Totalmente instalado e ligado à rede geral de saneamento. e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	5
9		SINALIZAÇÃO		
9.1		Sinalização Vertical: Execução de fundações em betão armado, em sinais, incluindo escavação para abertura da fundação em terreno de qualquer natureza, fornecimento, colocação, e cofragens necessárias, perfis metálicos não tubulares e placa de sinalização, com diâmetro de 0,50m:		
31	9.1.1	Sentido Obrigatório (cor azul) - D1c	UN	1
32	9.1.2	Sentido Proibido (cor vermelho) - C1	UN	2
33	9.1.3	Paragem Obrigatória (cor vermelho) -B2	UN	1
10		SERRALHARIAS		
34	10.1	Fornecimento e aplicação de portão metálico de caixilharia metálica, de duas folhas de abrir na cor branco, dimensões 300x75 cm, perfis rectangulares em aro soco inferior realizado com chapa grecada de 1,2 mm de espessura nas duas faces, para acesso de veículos. Abertura manual. Inclusive dobradiças ou ancoragens metálicas laterais dos caixilhos, armadura portante do portão e trabalhos de união a vedação, elementos de ancoragem, ferragens de segurança e fecho, acabamento com primário antioxidante e acessórios. Totalmente montado e testado pela empresa instaladora.	UN	1
35	10.2	Fornecimento e aplicação de portão metálico de caixilharia metálica, uma folhas de abrir na cor branco, dimensões 120x98 cm, perfis rectangulares em aro soco inferior realizado com chapa grecada de 1,2 mm de espessura nas duas faces, para acesso de veículos. Abertura manual. Inclusive dobradiças ou ancoragens metálicas laterais dos caixilhos, armadura portante do portão e trabalhos de união a vedação, elementos de ancoragem, ferragens de segurança e fecho, acabamento com primário antioxidante e acessórios. Totalmente montado e testado pela empresa instaladora.	UN	1
11		REPARAÇÃO DE CASA DE APOIO		
11.1		Demolições		
36	11.1.1	Desmontagem e remoção total de vãos exteriores e interiores completos (janelas e portas, aros), com os necessários cuidados para não danificar ombreiras e peitoris, incluindo soleiras, peitoris, gradeamentos, aros, folhas, esperas e todos os trabalhos necessários, carga, transporte e descarga dos materiais, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD.	UN	4
37	11.1.2	Desmontagem e remoção de ripado de madeira existente no teto, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD.	m2	21,1462
38	11.1.3	Desmontagem e remoção de lavatório, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários, carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, transporte a vazadouro ou outro local indicado pelo dono da obra, nos termos do plano de RCD.	UN	1
11.2		Revestimento de paredes		
39	11.2.1	Limpeza mecânica de fachadas exteriores e interiores em estado de conservação regular, através da projecção de spray de água atomizada (tamanho da gota 1 µm) a baixa pressão (até 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterruptamente, começando pela parte mais alta da fachada em faixas horizontais de 2 a 4 m de altura, até dissolver a sujidade superficial. Incluindo ensaios prévios necessários para ajustar os parâmetros da limpeza e evitar danos nos materiais, transporte, montagem e desmontagem de equipamento; eliminação dos detritos acumulados nas zonas inferiores através de jacto de água a baixa pressão (máximo 2 atm) e manualmente em consolas, cornijas e saliências; armazenamento, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor; considerando um grau de complexidade médio.	m2	141,636

40	11.2.2	Reparação, lavagem e impermeabilização com tratamento superficial de proteção hidrófuga de elementos construídos a manter (cantarias), através de impregnação hidrófuga incolor, à base de uma mistura de solventes e derivados orgânicos de silano e siloxano, resistente aos raios UV e aos álcalis, aplicada com trincha, rolo ou pistola de baixa pressão, numa demão (rendimento: 0,6 l/m²). Inclui-se, neste artigo, limpeza prévia e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
41	11.2.3	Pintura com uma demão de primário tipo "Primário Hidro-Armadura Branco - Robbialac", Ref.ª "020-0104", ou equivalente, três demão de tinta tipo "Aquarepel", Ref.ª "053 Mate - Robbialac", ou equivalente, devendo ser respeitados os pormenores constantes das peças desenhadas e as indicações dadas nas condições técnicas especiais.	m2	110,143
42	11.2.4	Verificação de azulejos existentes, incluindo remoção dos danificados, colocação de novos idênticos aos existentes, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito assentamento.	vg	1
	11.3	Revestimento de tetos		
43	11.3.1	Fornecimento e assentamento de tetos falsos interiores contínuos, tipo "Knauf D47 LM (1/12.5mm)", ou equivalente, composto por uma camada simples de placas "Knauf Hidrófugas", h1/12.5mm, ou equivalente, aparafusada a uma estrutura metálica em chapa galvanizada Z140, suspenso da laje através de pivot e varão roscado M6 zincado, incluindo banda acústica tipo "Knauf/30mm", em neoprene entre perfis L e as paredes perimetrais, lâ mineral tipo "Knauf Ultracustic", de 45mm de espessura, ou equivalente, cortes, remates, recaídas/sancas, sanca de luz, barramento e todos os elementos necessários à sua correta fixação, com todos os trabalhos e materiais acessórios, devendo ser respeitados os pormenores constantes das peças desenhadas e as indicações dadas nas condições técnicas especiais.	m2	21,1462
	11.4	Pintura		
	11.4.1	Pintura com uma demão de primário tipo "Selastuc - Robbialac", Ref.ª "020-0260", ou equivalente, duas demão de tinta tipo "Stucomat", Ref.ª "052 Mate - Robbialac", ou equivalente, devendo ser respeitados os pormenores constantes das peças desenhadas e as indicações dadas nas condições técnicas especiais.		
44	11.4.1.1	Cor branco, Ral 9010	m2	21,1462
	11.5	Cobertura		
45	11.5.1	Verificação do estado da cobertura existente do edifício, incluindo limpeza, remoção de telhas danificadas (cobertura e beirado), fornecimento e assentamento de novas telhas idênticas às existentes, cumes, beirados, remates, bem como todos os equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e ainda carga, transporte e descarga dos produtos sobranes a vazadouro e/ou depósito do adjudicatário, tudo conforme indicação da fiscalização. (Medição planimétrica)	m2	37,147
	11.6	Carpintaria		
	11.6.1	Fornecimento e colocação de porta interior cega, de uma folha, de painel de fibras acabamento em melamina de cor branca, com alma alveolar de papel kraft; aro de madeira maciça. Incluindo guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho rectangular de latão preto brilho, série básica. Ajuste da folha, fixação das ferragens e ajuste final. Totalmente montada e testada.		
46	11.6.1.1	0,70X2,00m	UN	1
	11.7	Serralharias		
	11.7.1	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio lacado cor branca para porta de abrir com chapa opaca, perfis para uma ou duas folhas, série S-40x20, com marca de qualidade QUALICOAT; composta por perfis extrudidos formando aros e folhas de 1,5 mm de espessura mínima em perfis estruturais, ferragens de pendurar e abertura, parafusos de aço inoxidável, elementos de estanquidade, acessórios e ferramentas de mecanização homologadas. Inclusive p/p de ganchos de fixação, vedação perimetral de juntas por meio de um cordão de silicone neutro, fechadura triangular, grelhas de ventilação e ajuste final em obra. Totalmente montada.		
47	11.7.1.1	1,0X2,0 2 folhas de abrir	UN	2
	11.7.2	Janela de alumínio, gama básica, duas folhas de batente, com abertura para o interior, acabamento lacado cor branca, com o selo QUALICOAT, que garante a espessura e a qualidade do processo de lacagem, composta de folha de 48 mm e aro de 40 mm, bites, rebaixo, juntas de estanquidade de EPDM, puxador e ferragens, segundo NP EN 14351-1; coeficiente de transmissão térmica do aro: Uh,m = desde 5,7 W/(m²°C); espessura máxima do envidraçado: 26 mm, com classificação à permeabilidade ao ar classe 4, segundo EN 12207, classificação à estanquidade à água classe 9A, segundo EN 12208, e classificação à resistência à carga do vento classe C5, segundo EN 12210, sem pré-aro e sem persiana. Inclusive ganchos para a fixação da caixilharia, silicone para vedação perimetral da junta entre a caixilharia exterior e o paramento.		
48	11.7.2.1	1,30X 1,17	UN	1
49	11.7.2.2	1,12X0,7	UN	1
	11.8	Equipamento fixo		

50	11.8.1	Fornecimento e instalação de Lavatório parede, tipo "Sanindusa", modelo "LOOK 46", Ref. ^a "134310", ou equivalente, equipado com torneira temporizada monocomando para lavatório, da mesma série, com cartucho cerâmico e limitador de caudal a 6 l/min, acabamento cromado, e escoamento, acabamento cromado com sifão curvo. Inclui-se, neste artigo, ligação à rede de água fria e rede de drenagem, kit de fixação do aparelho e vedação com silicone. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.	UN	1
----	--------	---	----	---